COMMUNIQUÉ

LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS NI DIFFUSÉ AUX ÉTATS-UNIS.

Pour publication immédiate

COMINAR FIXE LE PRIX D'UNE RÉOUVERTURE DU PLACEMENT DE SES DÉBENTURES NON GARANTIES DE PREMIER RANG DE SÉRIE 4 À 4,941 % ÉCHÉANT LE 27 JUILLET 2020 D'UN CAPITAL DE 100 MILLIONS DE DOLLARS

Québec (Québec), le 4 mars 2014 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« **Cominar** ») (TSX : CUF.UN) a annoncé aujourd'hui qu'il a fixé le prix d'une réouverture du placement de ses débentures non garanties de premier rang de série 4 à 4,941 % échéant le 27 juillet 2020 d'un capital de 100 millions de dollars (les « **débentures** »). Les débentures sont offertes au prix de 1 028,41 $ par tranche de 1 000 $ de capital de débentures, majoré de l'intérêt couru et impayé pour la période commençant le 27 janvier 2014, inclusivement, et se terminant à la date de clôture du présent placement, exclusivement. Le rendement effectif des débentures (si elles sont détenues jusqu'à l'échéance) sera de 4,425 % par année. La clôture du placement des débentures devrait avoir lieu vers le 7 mars 2014.

Cominar a l'intention d'affecter la totalité du produit net du placement, qui s'élèvera à environ 102,2 millions de dollars (déduction faite des frais estimatifs du placement et de la rémunération des placeurs pour compte), au remboursement d'une partie de l'encours de sa facilité de crédit.

Les débentures seront offertes au public au Canada, aux termes d'un prospectus préalable de base que Cominar a déposé précédemment (le « **prospectus** »), conformément à une convention de placement pour compte conclue avec un syndicat dont les co-chefs de file sont Financière Banque Nationale Inc. et BMO Marchés des capitaux et qui est aussi composé des entités suivantes : RBC Dominion valeurs mobilières Inc., Valeurs mobilières Desjardins inc., Marchés mondiaux CIBC inc., Scotia Capitaux Inc. et Valeurs Mobilières TD Inc. Cominar déposera également auprès des autorités en valeurs mobilières compétentes dans chacune des provinces et dans chacun des territoires du Canada un supplément de prospectus relatif au prospectus (le « **supplément de prospectus** ») se rapportant au placement des débentures. On pourra consulter des exemplaires du prospectus et du supplément de prospectus sur le site Internet de SEDAR, au www.sedar.com.

Le présent communiqué ne constitue ni une offre de vente ni la sollicitation d'une offre d'achat visant les débentures dans quelque territoire que ce soit. Aucune autorité en valeurs mobilières n'a approuvé ou désapprouvé les débentures offertes, ni ne s'est prononcée sur l'exactitude ou sur le caractère adéquat du prospectus ou du supplément de prospectus.

Les débentures n'ont pas été ni ne seront inscrites aux termes de la loi des États-Unis intitulée *Securities Act of 1933* et, par conséquent, elles ne seront pas offertes ni vendues ni remises, directement ou indirectement, aux États-Unis, dans ses possessions et dans les autres territoires sous sa compétence, ni à une personne des États-Unis, ou pour le compte ou au bénéfice d'une personne des États-Unis, sauf aux termes d'une dispense applicable des exigences d'inscription.

PROFIL au 4 mars 2014

Cominar est le troisième fonds de placement immobilier diversifié en importance au Canada et demeure actuellement le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux dans la province de Québec. Cominar est propriétaire d'un portefeuille constitué de 513 immeubles dans trois segments de marché différents, soit des immeubles de bureaux, des immeubles commerciaux et des immeubles industriels et polyvalents. La superficie locative du portefeuille de Cominar totalise 38,4 millions de pieds carrés au Québec, en Ontario, dans les provinces de l'Atlantique et dans l'Ouest canadien. Cominar a pour objectifs de verser des distributions de liquidités accrues à ses porteurs de parts et de maximiser la valeur pour ceux-ci grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille.

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, sa performance financière et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « s'attendre à », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer » et de la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. La performance et les résultats réels de Cominar dont il est question dans les présentes pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits entièrement sous réserve des incertitudes et des risques inhérents aux attentes futures. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué.

– 30 –

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :

Michel Dallaire, ing.
Président et chef de la direction, Fonds de placement immobilier Cominar

Sylvain Cossette
Vice-président exécutif et chef de l'exploitation, Fonds de placement immobilier Cominar

Gilles Hamel, CPA, CA
Vice-président, finances d'entreprise et administration, Fonds de placement immobilier Cominar
Tél. : 418-681-8151